****

**Пресс-релиз 05.07.2024**

**Почему важно регистрировать права на ранее учтенные объекты недвижимости?**

*Минимущество Ростовской области, Управление Росреестра по Ростовской области, Роскадастр по Ростовской области рекомендует правообладателям оформить свои права на ранее учтенные земельные участки (т.е. земельные участки были когда-то выделены, а права на них не зарегистрированы), определить границы, внести сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эти действия позволят отразиться сведениям на Публичной кадастровой карте, что, в т.ч. защитит Ваше имущество от притязаний третьих лиц.*

Зачем оформлять права на ранее учтенные земельные участки?

Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- **обеспечивает защиту имущественных прав** **собственников со стороны государства.** В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия;

- **необходима при совершении сделок** с недвижимым имуществом (дарение, купля-продажа, аренда, оформление наследства);

- **необходима при рассмотрении вопросов компенсации** при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;

- **необходима для подключения к инженерным сетям** (газопроводам, водопроводам, канализации, электросетям).

Как поступить если права на принадлежащие Вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН?

**Первый вариант:** обратиться в местную администрацию с правоустанавливающим документом и заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

**Второй вариант:** самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Специалисты МФЦ помогут написать соответствующее заявление.

**Обращаем внимание, что государственная регистрация права в ЕГРН, возникшего до 31.01.1998, будет бесплатной!**

Узнать зарегистрированы ли права в ЕГРН или нет можно на сайте Росреестра через сервис «Сведения об объектах недвижимости в режиме online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>), а также на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (<https://mioro.donland.ru/activity/50313/>).

Кроме того, в случае, если принадлежащие правообладателю объекты не являются объектами капитального строительства либо прекратили свое существование, необходимо сообщить о таких объектах в местную администрацию, которая самостоятельно снимет их с кадастрового учета.

Для получения дополнительной информации можно обратиться:

в минимущество Ростовской области, тел: 8(863)240-55-71;

в Управление Росреестра по Ростовской области, тел: 8-938-169-51-87.