ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

### «МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

### АДМИНИСТРАЦИЯ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО

### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | № \_\_ | п. Матвеев Курган |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения № 248 от 24.12.2018г. |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста Прокуратуры Матвеево-Курганского района от 28.10.2019 № 07-45-2019, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации сельского поселения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» от 24.12.2018 №248, внести следующие изменения:

1.1. Приложение №1, к административному регламенту, изложить в редакции согласно приложению № 1;

1.2. Приложение №2, к административному регламенту, изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения «О внесении изменений в Постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения №248 от 24.12.2018г» от 21.02.2020г №10 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене и на сайте Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Матвеево-Курганского

сельского поселения Г.В.Щеткова

Проект подготовила:

ведущий специалист Руднева А.А.

Приложение №1

к постановлению № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_

Приложение №1

к административному регламенту

предоставления

муниципальной услуги

«Продажа земельного участка

без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Заявление – *оригинал* |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя – *копия при предъявлении* *оригинала*  2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)  2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)  2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан)  2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства)  2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства)  2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев)  2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев)  2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) - *копия при предъявлении оригинала*  3.1. Для представителей физического лица:  3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  3.1.2. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык *(в случае регистрации рождения в иностранном государстве)*  3.2. Для представителей юридического лица:  3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления) |
| 4. | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5.1. | Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |
| 5.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |
| 5.2. | Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка) |
| 5.3. | Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ |
|  | 5.3.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда - *копия*  5.3.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:*  выписка из протокола общего собрания СНТ или ОНТ (о принятии в члены СНТ или ОНТ) |
| 5.3.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания СНТ или ОНТ (о распределении земельного участка заявителю) |
| 5.4. | Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| 5.5. | Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |
|  | 5.5.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:  5.5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*  5.5.1.2. Договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*  5.5.1.3. Договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*  5.5.1.4. Договор мены *(удостоверенный нотариусом)*  5.5.1.5. Договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*  5.5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*  5.5.1.7. Решение суда о признании права на объект  5.5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*  5.5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* |
| 5.5.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):*  5.5.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  5.5.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  5.5.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  5.5.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией сельского совета)*  5.5.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  5.5.2.6. Решение суда |
| 5.5.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 5.6. | Для юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |
|  | 5.6.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  5.6.1.1. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  5.6.1.2. Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |

Приложение №2

к постановлению № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления

муниципальной услуги

«Продажа земельного участка

без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных и муниципальных органов и организаций,

и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя - *копия при предъявлении оригинала*  1.1. Для представителей физического лица:  1.1.1. . Сведения о государственной регистрации рождения;  1.1.2. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 3. | Договор о комплексном освоении территории - *копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории – *копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 6. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) - *оригинал* |
| 7. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ - *оригинал* |
| 8. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем – *оригинал* |
| 9. | Утвержденный проект межевания территории - *копия при предъявлении оригинала* |