

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

### «МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

### АДМИНИСТРАЦИЯ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО

### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года |  № \_\_\_\_\_ |  п. Матвеев Курган |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения №248 от 24.12.2018г. |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста Прокуратуры Матвеево-Курганского района от 28.10.2019 № 07-45-2019, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации сельского поселения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. В постановление Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» от 24.12.2018 №248, внести следующие изменения:

 1.1. Приложение №1, к административному регламенту, изложить в редакции согласно приложению № 1;

 1.2. Приложение №2, к административному регламенту, изложить в редакции согласно приложению № 2.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене и на сайте Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Матвеево-Курганского

сельского поселения Г.В.Щеткова

Проект вносит:

ведущий специалист по вопросам земельных

и имущественных отношений Руднева А.А. 05.11.2019

 Приложение №1

к административному регламенту

предоставления

муниципальной услуги

«Продажа земельного участка

без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Заявление – *оригинал* |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом – *оригинал*2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской - Федерации) |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) - *копия при предъявлении оригинала*3.1. Для представителей физического лица:3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 3.1.2. Свидетельство о рождении3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя3.2. Для представителей юридического лица: 3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления) |
| 4. | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5. |  Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5.1. | Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории |
|  |  5.1.1. Договор о комплексном освоении территории |
| 5.2. | Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |
| 5.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |
| 5.2.3. Договор о комплексном освоении территории |
| 5.3. | Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)5.3.2. Договор о комплексном освоении территории |
| 5.4. | Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее ОНТ) |
|  | 5.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:* выписка из протокола общего собрания СНТ или ОНТ (о принятии в члены СНТ или ОНТ) |
|  5.4.2. .*Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания СНТ или ОНТ (о распределении земельного участка заявителю)5.4.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*решение суда - *копия* |
| 5.5. |  Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |
|  | 5.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| 5.6. | Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |
|  | 5.6.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:5.6.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*5.6.1.2. Договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*5.6.1.3. Договор дарения *(удостоверенный нотариусом)* 5.6.1.4. Договор мены *(удостоверенный нотариусом)*5.6.1.5. Договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*5.6.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*5.6.1.7. Решение суда о признании права на объект 5.6.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*5.6.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* |
| 5.6.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):*5.6.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)* 5.6.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.6.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*5.6.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией сельского совета)*5.6.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.6.2.6. Решение суда  |
| 5.6.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 5.7. | Для юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |
|  | 5.7.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.7.1.1. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.7.1.2. Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления

муниципальной услуги

 «Продажа земельного участка

 без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных и муниципальных органов и организаций,

и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 3. | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории – *копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН - *оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 6. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) - *оригинал* |
| 7. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ - *оригинал* |
| 8. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем – *оригинал* |