УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Матвеево-Курганского района Ростовской области района

старший советник юстиции

Романычев И.Г.

« » марта 2022 г.

«Вступил в силу закон о мерах поддержки в сфере жилья и аренды публичных участков»

Прокуратура Матвеево-Курганского района Ростовской области разъясняет, что Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что с 14 марта начал действовать изменения, которые касаются в том числе жилищных отношений и аренды государственных и муниципальных участков.

До 1 марта 2023 года арендатор публичного участка может потребовать от арендодателя заключить допсоглашение, чтобы увеличить срок действия договора аренды. Основания его заключения и задолженность по арендной плате не имеют значения. Главное, чтобы на дату обращения:

- не истек срок договора либо арендодатель не потребовал в суде его расторгнуть;

- не должно быть неустраненных нарушений законодательства при использовании земли.

Максимальный срок продления - 3 года. Арендодатель обязан без торгов заключить допсоглашение не позже 5 рабочих дней со дня обращения.

Кроме того, правительству дали право устанавливать в 2022 году, в том числе особенности взыскания неустойки, если управляющая компания не вовремя оплатит теплоснабжение, водоотведение и т.д.

Также оно может определить особенности начисления и уплаты пени в случае, если, например, за жилое помещение и коммунальные услуги заплатили не полностью или позже срока.

Помощник прокурора

Матвеево-Курганского района

Ростовской области

юрист 1 класса А.В. Хрипунов