**СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА ВЗНОСОВ -  
ЗАЛОГ ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**Сведения о региональном операторе:**

Полное наименование:  Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

Сокращенное наименование: НКО «Фонд капитального ремонта»

**Адрес официального сайта НКО "Фонд капитального ремонта"** в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» [http://фондкрро.рф/](http://xn--d1amhddla0a.xn--p1ai/)

**Адрес электронной почты НКО "Фонд капитального ремонта"**: [fondkrro@donland.ru](mailto:fondkrro@donland.ru)

Лицевые счета для начисления взносов на капитальный ремонт открыты на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на период до 2049 года.

Основная часть помещений, на которые начисляются взносы – 93% является собственностью физических лиц.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Это требование жилищного законодательства необходимо соблюдать, так как взносы, уплаченные в указанный срок, учитываются при формировании квитанции за следующий месяц. В противном случае средства собственников отражаются в базе данных Фонда после выпуска квитанции.

Несоблюдение платежной дисциплины приводит к тому, что регулярно региональному оператору поступают обращения собственников об отсутствии в квитанции на уплату взносов информации об уплате последнего платежа. Фонд рассматривает и отвечает на каждое обращение, и почти всегда выясняется одна и та же причина - взносы уплачены после установленного законодательством срока платежа.

**Напоминаем**: взносы, уплаченные собственниками, направляются исключительно на финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Своевременная оплата взносов - залог выполнения капитального ремонта.**