«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Матвеево-Курганского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Щеткова

***СХЕМА***

***ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ***

***МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО***

***СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

п.Матвеев Курган

2023 год

***Введение***

Основание для разработки схемы теплоснабжения Матвеево-Курганского сельского поселения является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

- Генеральный план Матвеево-Курганского сельского поселения.

***Исходные данные***

Муниципальное образование «Матвеево-Курганское сельское поселение» в соответствии с Законом Ростовской области от 26 ноября 2004 № 218-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Матвеево-Курганский район и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в п.Матвеев-Курган. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Матвеево-Курганское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования «Матвеево-Курганский район», в соответствии с картографическим описанием согласно приложениям 19 и 20 к вышеуказанному Областному закону.

Административным центром Матвеево-Курганского района – является Матвеево-Курганское сельское поселение. Административным центром сельского поселения является п.Матвеев-Курган. В настоящее время поселок Матвеево-Курган – один из самых крупных и динамично развивающихся сельских районных центров Ростовской области. Территория сельского поселения составляет 305 кв.км. Сельское поселение по северу граничит с

Новониколаевским, Алексеевским, Большекирсановским сельскими поселениями Куйбышевским районом, по востоку граничит с Радионово-Несветайским и Неклиновским районами, по югу граничит с Неклиновским районом и Ряженским сельским поселением, по западу граничит с Малокирсановским сельским поселением. В составе сельского поселения 12 населенных пунктов: п.Матвеев Курган, х.Дараганов, с.Камышевка, х.Колесниково, п.Красный Бумажник, с.Марьевка, с.Новоандриановка, с.Петровка, х.Самойлово, с.Соколовка, х.Староротовка, п.Сухореченский.

Общая площадь земель Матвеево-Курганского сельского поселения составляет 308170 га кв.км, в т.ч. земли сельхозугодий – 25091,3 га. Основными направлениями в развитии экономики поселения было и остается сельскохозяйственное производство. Помимо сельхозпредприятий важную роль в аграрной деятельности играют личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ). Выращиваются подсолнечник, зерновые, бахчевые культуры. Развито овощеводство открытого грунта.

Развитие агропромышленного комплекса базируется на основе повышения

технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли.

По агроэкономическому районированию Ростовской области, территория Муниципального образования «Матвеево-Курганское сельское поселение» относится к умеренно-континетальному агроклиматическому району, характеризующемуся недостаточным увлажнением. Климат резко континентальный. В феврале отмечается наиболее низкая среднемесячная температура -12 °С с максимальной отрицательной температурой-15 °С. Лето жаркое, средняя месячная температура июля +23°С, максимальная температура воздуха наблюдается в июле-августе +40°С.

Продолжительность безморозного периода составляет – 180 дней. За год выпадает в среднем 500 мм осадков, из них 300 мм приходится на теплый период. В теплое время года преобладают ветры юго-восточного и восточного направлений, отличающиеся крайней сухостью и зноем, создающие засуху. С апреля-мая восточные ветры принимают характер суховеев и иногда достигают штормовой силы.

Поверхностные водотоки на территории сельского поселения представлены р.Миус, в балках часто встречаются пруды. Река Миус протекает в пределах Луганской и Донецкой областей Украины, а также Куйбышевского, Матвеево-Курганского и Неклиновского районов Ростовской области Российской Федерации. На склонах Донецкого кряжа берет свои истоки река, длиной 258 км, общей площадью бассейна 6680 кв. км и впадает в Миусский лиман Таганрогского залива в Азовском море. Питается осадками в виде дождя и снега, а также пополняется основными притоками справа: Глухая и Крынка, левыми - Нагольная и Крепенькая. Под ледяным покровом Миус остается с декабря по март месяцы. Часты весенние паводки и наводнения.

Извилистое русло реки имеет ширину 15-45 метров, а глубина - от 0,5 до 6 метров. Берега покрыты разнотравием и кустарниками. Для водоснабжения промышленности, гидроэнергетики и мелиорации в бассейне реки Миус построены несколько небольших водохранилищ. В реке Миус обитают щука, сазан, плотва, окунь, сом и много разных видов рыб. По берегам гнездятся разные водоплавающие и пернатые.

Поселок Матвеев Курган является административным центром муниципального образования «сельское поселение Матвеево-Курганское». Расположен на левом берегу реки Миус.

***Жилая застройка*** представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

***Общественно-деловой*** центр сформирован в центральной части поселка. Эта часть поселения является наиболее обустроенной.

***Производственные территории*** располагаются на окраинах села, отдельные предприятия расположены в центре поселка.

***Рекреационная зона*** представлена парковой зоной и отдельными зелеными

насаждениями.

***Территории сельхозиспользования*** расположены в восточной и западной частяхпоселка и в основном представлены пашнями и лугами.

в основном представлены пашнями.

Положения концепции социально-экономического развития Матвеево-Курганского сельского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса. Муниципальное образование «Матвеево-Курганское сельское поселение» — одно из поселений, входящих в состав Матвеево-Курганского района, является территорией, объединяющей 12 населенных пункта и прилегающие к ним территории для скоординированного экономического развития поселения. Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения

основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта. Развитие Матвеево-Курганского сельского поселения определено в соответствии с мероприятиями, намеченной «Схемой территориального планирования Матвеево- Курганского района».

Генеральным планом территории Матвеево-Курганского сельского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены участки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации

генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации. Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет, первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации - 10 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения на период 35-40 лет.

Перспективное развитие территории поселения определяет и интенсивное развитие транспортной и инженерно-технической инфраструктур, а также ориентирует в выборе площадок нового жилого строительства.

На территории Матвеево-Курганского сельского поселения расположено 12 населенных пункта. Согласно генеральному плану 5 населённых пункта поселения получают территориальное и экономическое развитие.

Проектом предлагается упорядочивание существующей структуры селитебной территории, озеленение и благоустройство территорий, водоохраной зоны с организацией спортивных и развлекательных предприятий. Также проектом предлагается упорядочение производственных зон, обозначаются новые площадки с выделением участков для развития малого предпринимательства.

Генеральным планом предусматривается реконструкция железной дороги и

реконструкция и строительство региональных автодорог для улучшения связи населенных пунктов поселения с районным центром и для удобного подъезда к производственным зонам.

В связи с ростом территорий населённых пунктов и их населения увеличатся и расходные показатели по всем инженерным системам. При этом предложены дополнительные источники по водоснабжению, электро- и газоснабжению, а также места размещения очистных сооружений.

Планируется газификация всех проектируемых жилых территорий с разводкой по улицам. Будут обеспечены и необходимые дополнительные электрические нагрузки. Развитие сельского поселения предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем населённые пункты Матвеево-Курганского поселения приобретут современный благоустроенный вид.

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.21**

Год постройки -1969 год

Этажность- 3

Общая площадь домовладения – 1449,6 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 857,7 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Количество жителей – 61 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети 15,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.25**

Год постройки -1969 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 954,9 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 506,3 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 40 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети 35,00 м.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.27**

Год постройки -1964 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 945,4 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 494,1 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 51 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 15,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.31**

Год постройки -1965 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 926,6 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 486,5 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 17

Количество жителей – 36 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 5,00 м.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.33**

Год постройки -1965 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 929,1 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 475,1 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 36 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 10,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.35**

Год постройки -1966 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 934,6 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 501,5 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 43 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 5,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, пер.Спортивный д.37**

Год постройки -1966 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 938,2 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 496,9 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 45 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 10,00 м.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, ул.Шолохова д. 2**

Год постройки -1969 год

Этажность- 3

Общая площадь домовладения – 905,4 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 455,9 кв.м.

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Количество жителей – 35 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 60,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, ул.Шолохова д. 6**

Год постройки -1969 год

Этажность- 3

Общая площадь домовладения – 1423 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 757 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 27

Количество жителей – 63 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 50,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 70 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, ул.Строительная д. 10**

Год постройки -1967 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 933,3 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 491,1 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 46 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 8,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок

**Характеристика многоквартирного дома расположенного по адресу п.Матвеев Курган, ул.Строительная д. 12**

Год постройки -1967 год

Этажность- 2

Общая площадь домовладения – 932,1 кв.м.

Жилая площадь домовладения – 485,3 кв.м.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 18

Количество жителей – 30 чел.

**Общие сведения тепловой сети.**

Протяженность тепловой сети - 15,00 м.

Количество колодцев – 1 шт.

Количество вводов -1 шт.

Количество задвижек- 2 шт.

Материал трубопроводов – сталь

Материал изоляции трубопроводов – стекловата

Диаметр - 80 мм.

Глубина прокладки трубопровода- 1,50

Характеристика грунта – суглинок