«В соответствии с Постановлением Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения от 01.07.2022г № 123, проводится открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Матвеево-Курганское сельское поселение» из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ростовская область, р-н Матвеево-Курганский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: на территории СПК колхоза «50 лет Октября», кадастровый номер 61:21:0600008:1763, общей площадью 72000 кв. метров, сроком на 5 (пять) лет.

Начальная цена годовой арендной платы за участок 22611 рублей.

Время проведения аукциона 10 часов 00 минут.

Дата и место проведения аукциона: 11.08.2022г Ростовская область, Матвеево-Курганский район п. Матвеев Курган, ул. 1-я Пятилетка, 42, кабинет №2.

Шаг аукциона –3% от начальной цены годовой арендной платы.

Для участия в аукционе претенденты обязаны предоставить:

1.Заявку на участие в аукционе;

2.Копию паспорта, копию ИНН, копию сберегательной книжки или номер электронной карты (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Внести задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы на счет: 03232643606314455800, Банк: Отделение Ростов - на - Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102 , ИНН 6119008551, КПП 611901001, ОКТМО 60631445, УФК по Ростовской области (Администрация Матвеево-Курганского сельского поселения л/с 05583104180).

Прием письменных заявок на участие в аукционе с 08.07.2022 по 05.08.2022г. включительно до 16-00 часов

Решение об отказе в проведении аукциона принимается за три дня до наступления даты их проведения.

08.08.2022г в 15-00 организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Победителями аукциона признаются участники, предложившие наибольший размер стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола.

Земельный участок может быть осмотрен на местности с 9-00 до 16-00 часов в понедельник и четверг с 08.07.2022г по 04.08.2022г.

С подробной информацией по проведению аукциона можно ознакомиться по тел. 8(86341)3-15-79 или по адресу: ул. 1-я Пятилетка, 42, п. Матвеев Курган, кабинет №5»

Глава Администрации

Матвеево-Курганского

сельского поселения Г.В. Щеткова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_, юридическое лицо \_\_\_\_\_.

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО или наименование),

действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер, дата и место выдачи (регистрации, кем выдан).

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на не разграниченных землях муниципального образования «Матвеево - Курганское сельское поселение», имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в в еженедельной общественно-политической газете «Родник» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Решением Собрания депутатов Матвеево-Курганского сельского поселения «Об утверждении временного порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Матвеево-Курганского сельского поселения» от 17.10.2008 №125;

2) в случае признания победителем аукциона, в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола заключить с Продавцом договор аренды (купли-продажи).

 3) Согласен, что в случае победы на аукционе и отказа подписать Договор аренды в течение 10 дней после аукциона, сумма внесенного залога в размере 100 % от начального размера годовой арендной платы не возвращается и остается у продавца.

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента или его

полномочного представителя подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка подана «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. принявшего заявку), подпись

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_**

**находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

п. Матвеев Курган «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Муниципальное образование «Матвеево-Курганское сельское поселение» в лице Главы Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_(ФИО полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ \_\_(наименование органа выдачи по паспорту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения Ростовской области от \_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_(наименование постановления)\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельныйучасток на территории Матвеево-Курганского сельского поселения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Матвеево-Курганское сельское поселение» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ростовская область, р-н Матвеево-Курганский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: на территории СПК колхоза «50 лет Октября», кадастровый номер 61:21:0600008:1763, общей площадью 72000 кв. метров.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.2022 г. по \_\_.\_\_.2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Арендатор обязуется после подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп.) в год.

3.2. Аренднаяплата вносится Арендатором равными долями поквартально в срок не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Ростовской области (Администрация Матвеево-Курганского сельского поселения л/с 04583104180) ИНН 6119008551, КПП 611901001, ОКТМО 60631445 Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, р/сч. 40102810845370000050, единый казначейский счет 03100643000000015800 арендная плата за землю.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) об оплате с указанием номера договора аренды в Администрацию Матвеево-Курганского сельского поселения.

3.4. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

3.5. Размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) изменений.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы производится на основании расчета, представленного Арендодателем в виде письменного уведомления и заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.6. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока действия договора аренды земельного участка не чаще чем один раз в год, но не реже чем один раз в пять лет. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменных уведомлений к Договору.

**4.Ограничения использования и обременения Участка**

 4.1. Земельный участок не имеет ограничений и обременений.

 **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 3-х дней.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных вп. 3.2.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 20.09.2012 № 905 «Об утверждении Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области».

5.4.3. Арендатор несет ответственность за рациональное использование переданного ему в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по критериям, указанным в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 постановления Правительства Ростовской области от 20.09.2012 № 905.

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6.3. Уплата пени и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае невыполнения Арендатором требований постановления Администрации Ростовской области от 20.09.2012 № 905 «Об утверждении Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области», Арендодатель вправе решить вопрос о расторжении договора в одностороннем порядке.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения арендодателя.

**9. Особые условия договора**

 9.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев предусмотренных Земельным кодексом РФ.

9.2. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у каждой из Сторон.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: Администрация Матвеево-Курганского сельского поселения346970, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, п. Матвеев-Курган, ул.1-я Пятилетка, 42. ИНН 6119008551, КПП 611901001 |   **Покупатель**:\_(Ф.И.О. полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  «Утверждаю»Глава АдминистрацииМатвеево-Курганскогосельского поселения\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Щеткова «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года |

#  РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

АРЕНДАТОР \_\_\_ФИО полностью\_\_\_\_\_\_\_

Целевое использование участка: земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер 61:21:0600008:1763

 Адрес участка: Ростовская область, р-н Матвеево-Курганский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: на территории СПК колхоза «50 лет Октября», общей площадью 72000 кв. метров.

Кадастровая стоимость участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер годовой арендной платы за земельный участок согласно протоколу аукциона от \_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_\_.2022 по 31.12.2022 составляет:

Цена по протоколу / 365 х количество дней до конца года = \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

Расчет произвел ведущий специалист

Администрации Матвеево-Курганского А.А. Руднева

сельского поселения

АКТ

приёма-передачи земельного участка

к договору аренды №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Муниципальное образование «Матвеево-Курганское сельское поселение» в лице Главы Администрации Матвеево-Курганского сельского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_(ФИО полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ \_\_(наименование органа выдачи по паспорту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду находящегося в муниципальной собственности Матвеево-Курганского сельского поселения земельный участок на территории Матвеево-Курганского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: Ростовская область, р-н Матвеево-Курганский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: на территории СПК колхоза «50 лет Октября», кадастровый номер 61:21:0600008:1763, общей площадью 72000 кв. метров.

Срок аренды с \_\_.\_\_.2022 г. по \_\_.\_\_.2027 г.

 Качественные характеристики объекта: земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

 При нанесении ущерба и нарушении целостности земельного участка арендатор обязан за счет собственных средств произвести восстановительные работы.

Передал: Принял:

Глава Администрации

Матвеево-Курганского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Щеткова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.